



Luxeus wonen in hartje
Harelbeke, overal dichtbij

Stationsstraat - Ballingenweg
Harelbeke


Gaudí

ERIBO PROJECT
BOUW
VASTGOED
Stijlbouwers



Woonproject tussen station en stadspark

Gaudí

6 stijlvolle appartementen

Stationsstraat 38-40

3 gezinswoningen

Ballingenweg

6 stijlvolle appartementen (fase 1)

- Lichtrijke appartementen met alle comfort
- Keuze uit 2 of 3 slaapkamers (95 m² tot 135 m²)
- E-peil max. 20: zonnepanelen en warmtepomp
- Met ruime tuin of terras (tot 50 m²)
- Garageboxen, bergingen en autostaanplaatsen
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

3 gezinswoningen met tuin (fase 2)

- Ruime woningen met 3 slaapkamers
- Met privégarage en een eigen tuin
- Energiezuinig: zonnepanelen en warmtepomp



6

stijlvolle
appartementen

3

gezinswoningen

Alle moderne luxe en comfort

Eribo staat garant voor duurzame kwaliteit. De appartementen en woningen worden in detail afgewerkt met hoogwaardige materialen en voldoen aan de hedendaagse comforteisen, met veel aandacht voor thermische en akoestische isolatie.

Er is overal vloerverwarming aanwezig. En vraaggestuurde ventilatie voor een gezond klimaat in huis. Grote ramen zorgen dan weer voor veel natuurlijke lichtinval en vergroten het ruimtegevoel in je woning of appartement. Zo heb je vanuit residentie Gaudi een open uitzicht naar buiten: aan de voorkant op het stationsplein, aan de achterkant op het stadspark.



De luxe van 'alles dichtbij'

Residentie Gaudi is je ideale uitvalsbasis in het centrum van Harelbeke, op het pas heraangelegde stationsplein. Alles wat je nodig hebt, is er te vinden, vaak op wandelafstand. Van winkels voor al je inkoop tot gezellige terrasjes om even te verpozen. Van een streepje natuur in provinciedomein De Gavers tot een vleugje cultuur in CC Het Spoor.



Woon
mooi.
En leef
in **stijl.**

Appartementen én woningen

Dit Eribo-project omvat 6 appartementen in de Stationsstraat en 3 woningen in de Ballingenweg, waarlangs de bewoners van residentie Gaudi ook toegang hebben tot parkeerplaatsen, bergingen en garageboxen.

In residentie Gaudi vind je op het gelijkvloers een appartement met tuin, twee appartementen op elke verdieping en helemaal bovenaan een penthouse over de volledige breedte van het gebouw. Met zuidgerichte terrassen aan de kant van de leefruimtes, stijlvol afgewerkt met glazen balustrades.

De gezinswoningen naast het Stadspark tellen elk 3 slaapkamers. Ze beschikken alle drie ook over een eigen garage en mooie tuin met aparte ingang.



We begeleiden je bij je keuzes

Wil je aanpassingen op vlak van indeling en afwerking? Dat kan. We begeleiden je graag van plan tot oplevering, vergezellen je tijdens je bezoeken aan verschillende showrooms en adviseren je over materialen om je appartement piekfijn af te werken. Kortom, we helpen je van a tot z.

Duurzame technieken

De energieprijzen swingen de pan uit. Als je nu op zoek bent naar een nieuwe woning, dan wil je ook weten hoe goed het gebouw is geïsoleerd en welke duurzame technieken worden geïntegreerd.

We denken met je mee. En zijn je zelfs een stapje voor. Met een E-peil van 20 doen de appartementen beter dan de norm. Zowel de appartementen als de woningen zijn uitgerust met zonnepanelen en warmtepompen.

Wil jij hier
graag
wonen?

Laat je inspireren
www.gaudiharelbeke.be

056 62 10 80
verkoop@eribo.be

Eribo
Vredestraat 45
8790 Waregem

ERIBO PROJECT
BOUW
VASTGOED
Stijlbouwers

Geniet de ervaring van een aannemer, de visie van een ontwikkelaar en de feeling van een vastgoedexpert.

Welkom bij Eribo

We zijn Stijlbouwers. Al meer dan 30 jaar. We ontwikkelen woonprojecten waar jij je straks helemaal thuis voelt. En doen dat in onze eigen stijl. Met focus op kwaliteit en betrokkenheid. Dat zie je in onze projecten. En voel je in de manier waarop we ze aanpakken – in stijl.

Elk project is een persoonlijke uitnodiging om mooi te wonen en in stijl te leven: van de bijzondere architectuur die het landschap siert tot het design en luxeuze comfort dat bewoners pleziert.

Als aannemer klasse 6 bouwen we met oog voor detail en op de toekomst: esthetisch mooi, technisch performant en duurzaam. We nemen elk project vanaf de eerste steen zelf in handen en volgen het volledige bouwproces op van plan tot oplevering, binnen de vooropgestelde timing en in alle transparantie.



De Eribo-stijl staat voor kwaliteit en gaat verder dan de norm: alleen het beste is goed genoeg, binnen het vooropgestelde budget uiteraard. Kwaliteit voor een eerlijke prijs, daar mag je op vertrouwen.

Of je nu investeert in een woonproject als opbrengsteigendom of er straks zelf gaat wonen, we begeleiden je persoonlijk bij je aankoop en helpen je bij het maken van de juiste materiaalkeuzes, kortom, we ontzorgen je van a tot z. Het hele traject houden we nauw contact. We staan altijd voor je klaar.

We zorgen ervoor dat je straks niet alleen leeft in stijl, maar het ook allemaal hebt beleefd in stijl – beloofd.

Eribo stijlbouwers

We
bouwen
vanuit
het hart.



Ontwikkelen
met inzicht
en visie.



En
creëren
met gevoel
voor stijl.



ERIBO PROJECT
BOUW
VASTGOED
Stijlbouwers

Bekijk onze woonprojecten op www.eribo.be - 056 62 10 80